

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) **č. 3/2023** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ **Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

(vyhlasovateľ súťaže)

Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK70 8180 0000 0070 0050 6273
IČO: 42 024 471
DIČ: 2022438561
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
 K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktné osoby: Ing. Janka Dežerická, Mgr. Lucia Stúpalová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, miestnosť č. 104, v celkovej výmere 14 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove školy, zapísanej na LV č. 2708, súpisné č. 291, postavenej na parcele č. 1854/4, katastrálne územie Handlová.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Umiestnenie a prevádzkovanie školského bufetu.

Sortiment v bufete musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z., t.j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenájomcovi kontrolnými orgánmi bude prenájomca vymáhať od nájomcu.

Ďalšie požiadavky:

Minimálna výška nájomného: 40,00 € za 1 m² podlahovej plochy ročne bez DPH. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady spojené s prenájomom nebytových priestorov (plyn, elektrina, voda), ktoré bude nájomca platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, pričom *nájomné a náklady spojené s prenájomom nebytových priestorov sa budú platiť len počas školského roka, t. j. január – jún a september – december.*

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v zalepenej obálke s označením: „Prenájom bufetu – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola
Lipová 8
97251 Handlová

v termíne **do 19.6.2023 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bude doručený vyhlasovateľovi súťaže po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

d) e-mailová adresa uchádzača

Do súťaže nebude zaradený návrh uchádzača, ktorý má voči vyhlasovateľovi súťaže záväzky po lehote splatnosti. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel.č.: 046/5121938 - kontaktné osoby: Ing. Janka Dežerická, Mgr. Lucia Stúpalová

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúkanou odplatou za prenájom nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnakej ponúkanej odplaty za prenájom bude rozhodovať termín podania návrhu.

Uchádzači budú o výsledkoch súťaže upovedomení elektronickou poštou najneskôr do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.sosha.sk v časti Pre verejnosť / Obchodná verejná súťaž.

S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Handlovej 2.6.2023

Mgr. Jozef Barborka
riaditeľ školy